



Intertek



Catre: **Societatea de Investitii Financiare MUNTENIA SA**  
In atentia: **Dlui. Nicusor–Marian BUICA - Director General al S.A.I. MUNTENIA  
INVEST SA**  
Referitor: **Raspuns Adresa actionar SIF Muntenia SA nr. 1433/124442/14.06.2023**  
Email: **[sai@munteniainvest.ro](mailto:sai@munteniainvest.ro)**  
Fax: **40 213 873 209**

**Stimate Domnule Director,**

Avand in vedere solicitarea Dvs nr. 1433/124442/44.06.2023 formulata in temeiul art 117 ind.2 alin 3 din Legea nr 31/1990 si art 198 alin 1 din Regulamentul nr 5/2018, inregistrata la ELECTROMAGNETICA SA sub nr. 3222/14.06.2023, va comunicam Raspunsul la intrebarile adresate.

Precizam ca Raspunsurile sunt intocmite cu respectarea prevederilor art 198 alin 2 din Regulamentul nr 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, care dispune ca *"dreptul de a pune intrebari si obligatia de a raspunde pot fi conditionate de masurile pe care societatile le pot lua pentru a asigura identificarea actionarilor, buna desfasurare si pregatire a adunarilor generale, precum si protejarea confidentialitatii si a intereselor comerciale ale societatii"*, respectiv cu protejarea confidentialitatii si a intereselor comerciale ale societatii.

Va asiguram ca respectam intrutotul legislatia in materia pietei de capital si respectam drepturile actionarilor nostri, drept pentru care organizam sedinte de prezentare a situatiilor financiare ale societatii, dupa aprobarea acestora de catre Consiliul de Administratie si publicarea lor pe web siteul Bursei de Valori Bucuresti si pe web siteul societatii, conform Calendarului financiar publicat de asemenea.

Cu privire la:

**Intrebarea nr 1: Va rugam sa detaliami investitiile aferente activitatii de productie energie electrica regenerabila din surse hidro, aprobate in AGOA din data de 27.04.2023, in valoare de 1.300.000 EUR, pe tipuri de investitii, cu mentionarea valorii fiecarei investitii**

*Raspuns:*

Investitiile referitoare la producerea de energie regenerabila din surse hidro in cuantum de 1 300 000 euro aprobate in A.G.O.A. din data de 27.04.2023 constau in lucrari de schimbare de aductiune la centrala Brodina de Jos (conducte, transport, cuplaje, manopera, sapaturi, montaj conducte noi).

Detalii investitie:

- Aproximativ 500 000 euro (2 530 276 lei) investitie finalizata in luna mai 2023-etapa 1, din care:  
Materiale: 502 m conducta, 13 cuplaje in valoare de 1 267 926 lei  
Lucrari transport, sapatura, montaj, servicii dirigitie santier: 1 262 350 lei
- Aproximativ 800 000 euro investitie in curs din care:  
Materiale: 768 metri conducta, 20 cuplaje valoare 1 935 735 lei  
Estimare lucrari transport, sapatura, montaj, servicii dirigitie santier 1 931 244 lei

**Intrebarea nr 2: Avand in vedere necesitatea "suplimentarii Programului de Investitii aprobat in cadrul AGOA din data de 27.04.2023 pentru investitiile aferente activitatii de productie energie electrica regenerabila din surse hidro cu suma de 851.130 euro (fata TVA), astfel cum au fost prezentate in materialele informative puse la dispozitia actionarilor pentru adunarea ordinara din 27/28.04.2023", va rugam sa detaliami aceste investitii, cu mentionarea valorii fiecarei investitii.**

*Raspuns:*

Detalii investitie suplimentara:

- Aproximativ 851.130 euro investitie, din care:

Estimare materiale: 854 metri conducta, 22 cuplaje in valoare de 2.158.339 lei  
Estimare lucrari transport, sapatura , montaj, servicii dirigitie santier in valoare de 2.054.754 lei

Aceste conducte noi (Ø 1300 mm, PN10, SN 10000), sunt de o calitate superioara celor anterioare (Ø 1300 mm, PN10, SN 5000), rezistand mai bine in timp la actiunea factorilor externi.

Inlocuirile de aductiune vizate se vor realiza in principal in zonele sensibile cum ar fi situare conducta sub drum ce urmeaza a fi modernizat, distanta redusa fata de locuinte, amenajari piscicole etc .

Este recomandat ca investitia de 1 300 000 euro aprobata cat si cea suplimentara propusa de 851 130 euro sa se realizeze de urgenta in anul 2023 inainte de inceperea lucrarilor de modernizare a drumului (astfaltare, betonare) intrucat costurile ulterioare ale investitiei se vor mari considerabil cu lucrarile de refacere a drumului.

Licitatia pentru modernizare a drumului a avut loc in data de 15.06.2023.

**Intrebarea nr 3: Care sunt beneficiile pe care le va avea societatea in urma realizarii investitiilor mentionate la intrebarea anterioara?**

*Raspuns:*

Electromagnetica S.A. a achizitionat cele 10 microhidrocentrale de pe raul Suceava in anul 2006.

- Valoarea de achizitie 19,6 mil. lei.
- Investitiile ulterioare s-au efectuat cu preponderenta in perioada 2007-2014 si au insumat 77,8 mil. lei, din care 92,4% din surse proprii si 7,6 % din fonduri europene nerambursabile.
- In perioada 2006-2022 s-a amortizat in jur de 55% din valoarea activelor.
- La data de 31 decembrie 2022 valoarea contabila a microhidrocentralelor a fost de 44,2 mil. lei.
- Veniturile cumulate ale perioadei mentionate de 78,5 mil. lei, au fost reprezentate de veniturile din vanzare energie 37,2 mil. lei si din certificate verzi 41,2 mil. lei. (a se vedea mai jos)

In contextul unei analize stricte a acestei activitati, in perioada 2006-2022 aceasta a obtinut un EBITDA (profit operational+depreciere+amortizare) cumulat de 34 mil. lei.

Precizam ca atat energia produsa cat si certificatele verzi obtinute de microhidrocentrale au fost integral valorificate in cadrul activitatii de furnizare energie din cadrul Electromagnetica S.A., cele doua activitati fiind interconectate.

Alt aspect important se refera la faptul ca valoarea acestor active consta in valoarea afacerii din domeniul producerii energiei care poate fi perpetua in conditiile mentinerii principalelor constructii si echipamente la standarde optime de functionare. Altfel spus aceste active nu se vor deprecia niciodata in totalitate.

Beneficiile pe care le va avea societatea in urma investitiilor sunt:

- Mentinerea in functiune in siguranta a cascadei de hidrocentrale Brodina de Jos si Brodina 2;
- Realizarea B.V.C.-ului pentru activitatea de producere energie electrica;
- Activitatea de producere energie este integrata cu activitatea de Furnizare energie , respectiv prin aceasta investitie suplimentara se indeplineste si B.V.C.-ul pe activitatea de Furnizare energie electrica din surse regenerabile;
- Producerea de certificate verzi in hidrocentralele Brodina de Jos si Brodina 2 pentru indeplinirea cotei obligatorii de achizitie aferente activitatii de Furnizare energie electrica din surse regenerabile;
- Conservarea activelor societatii;
- Obtinerea de finantare bancara cu ajutorul acestor active pentru activitatea de Furnizare energie electrica din surse regenerabile;
- Centralele Brodina de Jos si Brodina 2 beneficiaza de garantii de origine
- Indeplinirea indicatorilor de sustenabilitate ai Societatii
- Mentinerea parteneriatelor cu clientii, acestia solicitand achizitii cu amprenta redusa de carbon.

- Reducerea riscurilor de nefunctionare a centralelor, distrugerea drumului sau constructiilor si terenurilor adiacente, prevenirea accidentelor si a pierderilor de vieti omenesti.

**Intrebarea nr 4: Care este termenul de recuperare a acestor investitii, precum si termenul de punere in functiune a acestora?**

*Raspuns:*

Termenul de punere in functiune este finalul anului 2023, iar termenul de recuperare este legat intrinsec de beneficiile obtinute prin activitatea integrata de productie si furnizare energie;

**Intrebarea nr 5: Care sunt sursele de finantare pentru investitiile mentionate anterior?**

*Raspuns:*

Sursele de finantare se vor efectua din cashflow-ul generat de profitul companiei (surse proprii de finantare).

Cu deosebita consideratie

**Presedintele Consiliului de Administratie / Director General**

**Eugen Schesusan**



A large, stylized handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

SITUAȚIA SINTETICĂ A REZULTATULUI ACTIVITĂȚII DE PRODUCERE ENERGIE  
 pentru perioada 2002-  
 2022

-ron-

	INDICATOR	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	Venituri din energie, din care	720,601	1,656,043	1,134,925	2,069,740	2,135,773	2,257,314	2,101,773	2,308,254	1,944,773	2,113,271
2	Venituri din certificate verzi	642,265	62,927	143,618	556,563	1,641,482	4,628,828	4,825,469	3,773,063	2,496,527	2,805,487
3	<b>Total venituri (1+2)</b>	<b>6</b>	<b>1,718,970</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>6,927,241</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
4	Total cheltuieli operationale	1,094,246	1,354,954	1,249,055	1,638,624	1,455,364	3,872,698	3,628,804	3,284,800	2,943,482	2,421,482
5	<b>Rezultat operational (3-4)</b>	<b>268,620</b>	<b>364,016</b>	<b>29,488</b>	<b>987,679</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3,298,437</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
6	Amortizare si depreciere	799,906	5,570,210	804,055	1,059,358	2,062,166	2,276,222	2,883,648	2,586,225	7,978,318	9,029,363
7	<b>Rezultat (5-6)</b>	<b>-531,286</b>	<b>5,206,194</b>	<b>-774,567</b>	<b>-71,679</b>	<b>259,725</b>	<b>737,222</b>	<b>414,789</b>	<b>210,292</b>	<b>6,480,500</b>	<b>6,532,087</b>
	INDICATOR	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total			
1	Venituri din energie	2,110,211	3,260,704	3,753,323	3,073,730	3,379,703	3,251,766	37,271,904			
2	Venituri din certificate verzi	3,335,999	4,442,803	4,536,119	3,491,118	2,214,364	1,673,074	41,269,705			
3	<b>Total venituri (1+2)</b>	<b>5,446,210</b>	<b>7,703,507</b>	<b>8,289,442</b>	<b>6,564,848</b>	<b>5,594,067</b>	<b>4,924,840</b>	<b>78,541,609</b>			
4	Total cheltuieli operationale	1,695,335	2,541,955	3,713,938	5,149,218	4,346,758	4,007,984	44,398,697			
5	<b>Rezultat operational (3-4)</b>	<b>3,750,875</b>	<b>5,161,552</b>	<b>4,575,504</b>	<b>1,415,630</b>	<b>1,247,309</b>	<b>916,856</b>	<b>34,142,912</b>			
6	Amortizare si depreciere	2,170,791	10,829,906	1,814,973	2,790,238	-730,708	2,073,733	53,998,404			
7	<b>Rezultat (5-6)</b>	<b>1,580,084</b>	<b>5,668,354</b>	<b>2,760,531</b>	<b>1,374,608</b>	<b>1,978,017</b>	<b>1,156,877</b>	<b>19,855,492</b>			