

REFERAT

**privind aprobarea investitiei aferente Corpului 5- parter si demisol, necesare extinderii activitatii
Scolii Gimnaziale nr 280**

Avand in vedere solicitarea Primariei Sectorului 5, Bucuresti, adresata societatii noastre, de suplimentare a spatiului (imobil si teren), respectiv in Corp C5 si teren din vecinatate, destinat sustinerii integrale a procesului de invatamant, pentru **Scoala Gimnaziala nr.280**, rugam aprobarea sumei de **1.000.000 euro (compusa din 900.000 euro resprezentand lucrari de constructii montaj, si 100.000 euro reprezentand lucrari de consolidare)** cu titlu de investitie, necesara renovarii **parterului si demisolului Corpului 5**.

Mentionam urmatoarele:

- tariful de inchiriere va fi de 12,50 euro/mp/luna calendaristica, cu posibilitatea indexarii anuale, referinta an calendaristic, cu rata anuala a inflatiei, data de zona EURO;
- tariful aferent serviciilor de mentenanta si intretinere spatii va fi de 2,10 euro/mp/luna calendaristica;
- tariful de inchiriere al terenului va fi de 1,5 euro/mp/luna calendaristica;
- responsabilitatea amenajarilor cade in sarcina proprietarului; tariful pentru realizarea amenajarilor specifice va fi de 4,42 euro/mp/luna.

La toate tarifele, de mai sus, se adauga TVA.

Dupa analiza valorii primei amenajari de la etajul unul, cat si dupa discutiile reluate cu constructorii, valoarea estimata a acestora, va fi de aproximativ 900.000 Euro, la care se adauga TVA.

Valoarea estimata a consolidarii cladirii corpului C5 va fi de 100.000 Euro, la care se adauga TVA;

Termenul de predare al lucrarilor va fi de sapte luni de la data semnarii contractului;

- termenul contractual, poate fi prelungit cu acordul partilor pe baza de act additional pentru relocarea altor scoli, pentru implementarea unor programe de tip scoala dupa scoala sau creerea de spatii multifunctionale de tip prescolar/anteprescolar;

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE
EUGEN SCHEUSAN



DIRECTIA PROPRIETATI**Lucrari de efectuat in corp C5 - scoala partea a II a**

Nr. crt.	TIP LUCRARE	VALOARE
		EURO
1	EXPERTIZE/PROIECTARE AVIZE	60,000
2	CONSTRUCTII MONTAJ	528,000
3	SALUBRIZARE	83,000
4	TAMPLARIE TERMOPAN/PROTECTII FERESTRE/CALORIFERE/RIFLAJE/JALUZELE	27,500
5	INSTALATIE DETECTOARE INCENDIU, SUPRAVEGHERE VIDEO/CONTROL ACCES/INTERFONIE/EFRACIE/CURENTI SLABI	20,500
6	INSTALATII SANITARE/TERMICE/ELECTRICE	130,500
7	SCARA METALICA EXTERIOARA DE EVACUARE	12,000
8	CLIMATIZARE	38,500
9	CONSOLIDARE	100,000
	TOTAL	1,000,000

DIRECTOR PROPRIETATI**ANTOANETA-MONICA STANILA**