

OFERTA

ELECTROMAGNETICA BUSINESS PARK situata la cca 2 km de centrul Bucurestiului (Piata Unirii), la intersectia dintre Calea Rahovei si Soseaua Progresului (Trafic Greu), vis-a-vis de Liberty Center, cu acces facil din toate cartierele Bucurestiului cu tramvaiele nr. 1, 8, 10, 11, 23, 25, 32, 47 si autobuzele 117, 220, 232,

ofera spre inchiriere, spatii cuprinse intre 25 si 500 mp, in urmatoarele conditii:

tarif inchiriere, negociabil in functie de amplasament si grad de amenajare: intre 7 si 13 euro/mp.

loc de parcare, rezervat 24h/24h: 45 euro/loc/luna calendaristica.

Utilitati:

- energie electrică: va fi furnizata in conditiile de calitate asigurate de reseaua de distributie, administrata de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA conform citire contor la pret de **0,8393 lei/kwh**, pana la data de **31.12.2023**, (incluzand toate componentele reglementate *(in vigoare) de catre ANRE*, respectiv tarife de transport, distributie, servicii sistem, cogenerare inalta eficienta, cota certificate verzi, costuri furnizare, accize *(inclusiv tariful intern de distributie joasa tensiune, in valoare de 70,47 lei / MWh)*.
Mai multe detalii despre taxele si tarifele reglementate le regasiti pe adresa www.electromagnetica.ro.
- taxa mentenanta si întreținere spații: **2,1 euro/mp/luna calendaristica;**
- energie termica, pentru lunile cu furnizare agent termic: **14,51 lei/mp/luna calendaristica;**
Tarifele sunt fara TVA.

Garanție de buna executie: contravaloarea în lei a trei luni de chirie, achitata, la doua zile de la data semnarii contractului.

FACILITATI:

- Spatiul este amenajat standard, pe cheltuiala proprietarului;
- Oferta este open space cu finisari moderne: linoleum, tavan fals, usi termopan, cu posibilitati de compartimentare pe cheltuiala sa;
- Accesul la spatiu este facil cu mai multe posibilitati de intrare pe scari sau cu lifturi moderne de mare capacitate;
- Consumul de energie electrica este sub controlul clientului, fiecare spatiu fiind prevazut cu tablou electric si contor;
- Spatiul este prevazut cu instalatii termice legate la centrala termica a societatii;
- Accesul la internet si telefonie se poate realiza direct cu oricare dintre principalii operatori de telecomunicatii de pe piata, prezenti cu fibra optica pe teritoriul societatii ;
- Intrare pe baza de card acces auto si pietonal;
- Monitorizare video si paza/interventie PSI 24/24 ore;
- Asigurarea curateniei pentru spatiile comune interioare, exterioare cu firme profesionale specializate;
- Parcare gratuita vizitatori/acces marfa, in locuri special amenajate, cu timp limitat de stationare;
- Inchirieri de utilaje, mana de lucru/ora pentru incarcari/descarcari de marfa;
- Acces facil la servicii aditionale – restaurant, posta, servicii catering, gradinita, cabinete medicale si de protectia muncii, magazine s.a;
- Posibilitatea dezvoltarii afacerilor dvs.prin existenta unui portofoliu de peste 300 clienti;
- Posibilitatea inchirierii de sali conferinta / meetinguri / petreceri corporate cu echipamentele aferente;
- Posibilitatea inchirierii bazei sportive a societatii pentru activitati de recreere – tenis, fotbal, biliard, gimnastica, etc.

Nu ați găsit spațiu adecvat de birou? Doriți să vă relocați cât mai aproape de centrul capitalei? Aveți nevoie de mai multe informații? Experții noștri vă ajută să găsiți locația potrivită pentru dumneavoastră. Beneficiați de experiența noastră!

Cu considerație,

Maria Rogoz

**Sef Departament Administrativ, Exploatare si Dezvoltari Imobiliare
ELECTROMAGNETICABUSINESSPARK**

Calea Rahovei 266-268, Sector 5, Bucuresti, Romania

Telefon: 021-404.21.44 / 021-404.21.50

Mobil: 0722.163.235 / 0751.09.03.04

E-mail: maria.rogoz@electromagnetica.ro
cristian.pasare@electromagnetica.ro