

**DIRECTIA COMERCIALA****DAEAP****SIMEMFP**

3

**REFERAT**

Ref: Optimizare lotizare imobil Calea Rahovei 266-268

Avand in vedere ca pentru imobilul, sediul social al S.C. Electromagnetica S.A., din considerente economice s-a efectuat dezmembrarea suprafetei de teren in 29 de loturi (Actul de Lotizare autentificat cu numarul 2021/30.09.2009 care reprezinta actul de proprietate al societatii completat de ) si datorita faptului ca din 2009 si pana in prezent au survenit o serie de modificari ale acestora, date de:

- corectii cadastrale cu vecinii,
- constructii noi (extensie C1A cu Autorizatia de Constructie nr 01R / 06.01.2014),
- cumparare teren in suprafata de 182 mp de la S.C. Electromagnetica Goldstart S.R.L.,
- demolari (scoala/dispensar, etc.),
- necesitatea construirii unei hale de productie.

va rugam sa avizati si sa aprobatii urmatoarele:

**Dezmembrari:**

- 1) Dezmembrarea lotului 28/1 in 9 loturi (plansa nr: D2; D3)
  - corectie lot si dezmembrare in vederea optimizarii celorlalte loturi
- 2) Dezmembrarea lotului 14 in doua loturi (plansa nr: D4; D5)
  - refacerea cadastrului, corectie lot si trecerea Corpului C59 (lift) din lot 14 in lot 20 (Corp C61)
- 3) Dezmembrarea lotului 20 in doua loturi (plansa nr: D6; D7)
  - refacere cadastru, corectie lot, optimizarea lotului
- 4) Dezmembrarea lotului 5 in doua loturi (plansa nr: D8)
  - corectie limita imobil, dezmembrare in vederea alipiri si optimizari de teren

**Alipiri:**

- 1) Alipire lot 1 si lot 2 (plansa nr: A2; A3):
  - corectie limita imobil, refacere cadastru si marirea suprafetei,
- 2) Alipire lot 28/1 si lot 5/2 (plansa nr: A4; A5):
  - corectie lot si crearea drumului de acces,
- 3) Alipire lot 5/1 cu lot 28/1/2; lot 6; Lot 7; lot 28/1/3 (plansa nr: A6; A7):
  - reorganizarea suprafetei in vederea unei posibile construiri,
- 4) Alipire lot 9 cu lot 28/1/4 (plansa nr: A8; A9):
  - intregirea suprafetei de teren desemnata parcarii,
- 5) Alipire lot 14/1 cu lot 28/1/5 (plansa nr: A10; A11):
  - corectie carte funciara refacere cadastru, marirea suprafetei lotului,
- 6) Alipire lot 15 cu lot 28/1/6 (plansa nr: A12; A13):
  - refacere cadastru si introducere anexe in constructie,
- 7) Alipire lot 20 cu lot 14/2; lot 28/1/7 (plansa nr: A14; A15):
  - trecerea liftului C59 in componenta lotului 20 si a corpului de cladire C61, reorganizarea suprafetei,
- 8) Alipire lot 23 cu lot 20/2; lot 24; lot 25; lot 28/1/8 (plansa nr: A16; A17):
  - eliminarea loturi mici si crearea unui lot cu potential de construire ridicat.ftgn nn

~~Aceste corectii sunt necesare pentru o mai buna gestionare a suprafetelor din punct de vedere al constructiilor, depunerii de garantii bancare, etc.~~

Anexam urmatoarele planse cu rol ansamblu general in transformarile cadastrale:

- 1) Plan general de dezmembrare, plansa nr: D1
- 2) Plan general de alipire, plansa nr: A1
- 3) Plan de amplsament general rezultat in urma dezmembrarilor si alipirilor, plansa nr: F1
- 4) Panurile de dezmembrari si alipiri, plansele nr: D2 – D8 si A2 – A17.

Mentiune:

Suprafata totala a imobilului sufera urmatoarele modificari:

- marire suprafata teren in urma cumpararii a 182 mp de la S.C. Electromagnetica Golstar SRL
- marire suprafata teren cu aproximativ 60 mp, prin indreptari de eroare materiala cu vecinii.

Sef DAEAP  
Maria Rogoz

Sef SIMEMFP  
Constantin Ostaciuc